

**Financieel verslag 2021 van  
St. dorpshuis Wijnjewoude**

**Exploitatieverslag 2021**

Omzet/huuropbrengsten/gemeentelijke bijdragen*		70.466
Kostprijs van horeca-omzet	6.257	
Overige kosten	42.310	
Afschrijvingen	13.225	
	—————	
Som lasten		61.792
		—————
Resultaat 2021		8.674
		=====

**Toelichting:**

\*de omzet is samengesteld uit de volgende elementen: horeca-opbrengsten, vaste huur, verhuur ruimtes, verhuur sportaccommodatie, vergoeding schoolgymnastiek, opbrengst reclameborden en ontvangsten van de vrienden van de Swingel. Daarnaast is fitness-in-de-Swingel gestart, hetgeen ook opbrengsten met zich meebrengt.

**Ontwikkeling eigen vermogen**

Het resultaat 2021 is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Ultimo 2021 bedraagt het eigen vermogen van de Stichting € 118.737,-.

**Aantekeningen van het bestuur bij de financiële verantwoording 2021**

Net zoals voorgaand jaar hebben de activiteiten in de Swingel in 2021 ernstig te leiden gehad van de corona-crisis. Zowel in de sportaccommodatie als bij zaalverhuur en activiteiten in de Taverne is regelmatig een lock down geweest. Dat dit ongunstig is voor de omvang van de baten hoeft geen betoog. De Swingel is in de gelukkige omstandigheid dat er meerdere soorten inkomsten zijn. Niet elke inkomstenbron werd geraakt door corona. Het bestuur heeft gebruik gemaakt van specifieke coronasteunregelingen zowel bij nationale als gemeentelijke overheid. Als meevaller konden we een nabetaling vergoeding gebruik gymruimte basisschool noteren. Ook de in 2021 gestarte fitnessactiviteiten lieten opbrengsten zien. Voor de Swingel is de rol van vrijwilligers zeer belangrijk. Hun inzet kan niet genoeg geprezen worden. Toch is het bestuur zich ervan bewust dat de exploitatie van de Swingel aan eisen moet voldoen die een zekere vorm van professionaliteit vergt. Het is daarom dat per 1 september 2021 Jolien Wegman is aangesteld als beheerder. De hieraan verbonden loonkosten zijn verwerkt in de exploitatierekening hiervoor.

Per saldo is het bestuur tevreden met de uitkomsten van de resultatenrekening, ook gezien de hiervoor beschreven moeizame omstandigheden.

De Swingel zit nog steeds in een investeringstraject. In 2021 bedroegen de investeringen € 18.162. De financiering hiervan bestaat grotendeels uit investeringssubsidies van de gemeente Opsterlân, Provinsje Fryslân, Oranjefonds, VSB-fonds, de van Teyensfundatie en de PW Jansen-stichting. Vanzelfsprekend zijn wij de subsidieverstrekende instanties zeer erkentelijk voor hun bijdragen. Het bestuur streeft naar maximale functiemogelijkheden van de Swingel, zodat alle inwoners van Wijnjewoude zich thuis voelen en aan die activiteiten kunnen deelnemen waarin men is geïnteresseerd.

**Vooruitblik**

Begin 2022 hadden we nog te maken met Corona, maar op het moment van het schrijven van dit verslag is de situatie aanmerkelijk meer ontspannen. Het jaar 2022 zal zich kenmerken door de

afroning van een grootschalig investeringstraject, zowel bouwkundig als qua inventaris. Het doel is uitbreiding, verfraaiing en verduurzaming. Er zal gebruik gemaakt worden van de mogelijkheden die de hiervoor genoemde financiers bieden. Daarnaast is een extra subsidie aangevraagd bij de Gemeente Opsterland. Het bestuur zal een financiering in de vorm van een lening aan gaan om het laatste deel van de investeringen te betalen. Het is de opzet dat de werkzaamheden aan fase 1 van het investeringsplan rond 22 oktober 2022 zijn afgerond.