

Geen eigen geld en toch flink besparen op je energierekening

Je bent woningeigenaar en je wilt je huis verduurzamen - isoleren, een warmtepomp of zonnepanelen - maar je hebt geen spaargeld om hierin te investeren. WEN hoort dit regelmatig wanneer zij Wijnjewoudsters vraagt waarom zij de WEN waardebon nog niet hebben gebruikt. Veel mensen weten niet dat er toch een goede oplossing is, ook als je het geld niet op de plank hebt liggen: een Energiebespaarlening bij het Nationaal Warmtefonds.

Het Warmtefonds

Het Warmtefonds is een initiatief van de Rijksoverheid en wil het mogelijk maken dat iedere woningeigenaar de eigen woning kan verduurzamen. Daarom kunnen ook huizenbezitters die ouder zijn dan 75 jaar of die onvoldoende leenruimte hebben in aanmerking komen voor deze lening. Het bedrag dat een huiseigenaar kan lenen is maximaal € 27.000, maar € 1.000 kan ook.

Wat kost dat?

Er zijn geen extra of verborgen kosten. Je betaalt geen afsluitprovisie en ook de notaris zal niets aan je verdienen: daar hoef je niet langs. De looptijd van een lening is 7 jaar tot 20 jaar, maar je kunt onbeperkt boetevrij eerder aflossen. Dus als je maatregelen neemt en lekker bespaart en de besparing gebruikt om extra af te lossen, kan je misschien in een paar jaar al van de lening af zijn.

Lage rente of zelfs 0%

Inwoners van de Provincie Fryslân krijgen een korting op de toch al lage rente. Voor een lening met een looptijd van bijv. 10 jaar is de rente voor Friesland nu 3,1%. Deze staat vast gedurende de gehele looptijd. Een woningeigenaar met een verzamelinkomen van minder dan € 60.000 betaalt zelfs helemaal geen rente, alleen aflossing.

Soms zelfs zonder af te lossen!



Het is voor een woningeigenaar met een lager inkomen zelfs mogelijk om een bedrag van € 5.000 te lenen zonder de verplichting in de eerste 5 jaar af te lossen. Je betaalt 5 jaar lang helemaal niets, terwijl je zonnepanelen of warmtepomp wel geld in het laadje brengen.

Voorbeelden

Rekenvoorbeeld 1: Je koopt 8 zonnepanelen voor € 5.500. Je gebruikt de waardebon van WEN (€ 2.000) en je leent de overige € 3.500 bij het Warmtefonds. De geschatte opbrengst is € 1.000 per jaar, dus na 3 en een half jaar kan je de lening al weer volledig aflossen als je dat wilt. Geen cent uit je portemonnee en toch panelen op je dak. Tel uit je winst.

Rekenvoorbeeld 2: Je koopt een hybride warmtepomp voor € 7.000. Je krijgt van het Rijk ISDE-subsidie (€ 2.500). Je gebruikt de waardebon van WEN (€ 2.000) en je leent de resterende € 2.500 bij het Warmtefonds. Stel dat de opbrengst € 700 per jaar is. Dan kan je dus na 3 en een half jaar de lening al weer volledig aflossen als je dat wilt. Geen cent uit je portemonnee en toch een warmtepomp bij je huis. Tel uit je winst.

Neem eens een kijkje bij het Warmtefonds en lees de enthousiaste verhalen van mensen die je voor gingen. Vul de leencheck in, maak een plan, vraag offertes op bij een paar leveranciers en doe een aanvraag! www.warmtefonds.nl.

Het huren van zonnepanelen of een warmtepomp

Als je huurder bent, kan je helaas geen gebruik van een lening van het Warmtefonds. Ook zijn er signalen van woningeigenaren die niet willen of kunnen lenen. WEN is bezig om te onderzoeken of aan hen een huurmogelijkheid kan worden aangeboden. Zodra deze mogelijkheid is uitgewerkt, zal het dorp hierover worden geïnformeerd. WEN hoopt nog voor de winter de eerste huurwarmtepomp te kunnen plaatsen.

Let op: Er zijn ook commerciële partijen die een huurmogelijkheid van zonnepanelen aanbieden. Pas hier mee op, want vaak ben je dan op termijn erg duur uit. Als je twijfelt vraag gerust eerst advies aan WEN.